

Số: 39A /CDC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ khoản 4 điều 14 của thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính “Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.

Công ty Cổ phần Chương Dương xin được giải trình với Quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM về tình hình biến động lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính hợp nhất - Công ty Cổ Phần Chương Dương Quý 4 năm 2025 so với Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2024. cụ thể như sau:

Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Công ty Cổ Phần Chương Dương:

Chỉ tiêu	Năm 2025 (Quý 4)	Năm 2024 (Quý 4)	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng / giảm
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)-(3)	(5=4/3)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	10.252.967.475	22.598.243.712	-12.345.276.237	-55%

Phân giải trình:

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 năm 2025 giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước là 12,345 tỷ đồng, tương ứng giảm 55%, chủ yếu do các nguyên nhân sau:

1/ Doanh thu giảm mạnh 198 tỷ đồng tương ứng giảm 45% so với cùng kỳ năm trước; giá vốn cũng tương ứng với mức giảm doanh thu cho nên chỉ tiêu lợi nhuận gộp chỉ còn 4,7 tỷ VNĐ tương ứng giảm 61,7% so với mức 12,3 tỷ đồng cùng kỳ năm ngoái.

2/ Doanh thu tài chính tăng vọt lên 38,5 tỷ đồng, gấp 2,2 lần so với mức 17,2 tỷ đồng của Quý 4/2024, chính nguồn thu tài chính này đã "gánh" toàn bộ chi phí tài chính.

3/ Chi phí quản lý doanh nghiệp: Có dấu hiệu tăng mạnh trong Quý 4/2025, đạt 9,4 tỷ đồng, gấp 3,5 lần so với mức 2,7 tỷ đồng của Quý 4/2024, do các khoản chi trong công ty xây dựng thường dồn vào cuối năm.

Nhìn nhận được những vấn đề đang hiện hữu trong kinh doanh của Công ty, Ban Lãnh đạo tập trung khắc phục ở các khâu :

- **Cấu trúc lại nguồn vốn:** Chủ động thu xếp các nguồn vốn vay với lãi suất ưu đãi nhằm cắt giảm áp lực chi phí lãi vay trong năm 2026

- **Đẩy mạnh hoạt động cốt lõi:** Tập trung nguồn lực thúc đẩy tiến độ thi công tại các dự án trọng điểm và các công trình vừa trúng thầu, nhằm gia tăng tỷ trọng doanh thu xây lắp
- **Quản trị chi phí:** rà soát các khoản chi phí để nhìn nhận đúng đắn các khoản chi phí này để xác định xem đây là khoản chi mang tính đầu tư (như hệ thống phần mềm, nhân sự chất lượng cao) hay là sự lãng phí trong vận hành; từ đó đưa giải pháp khắc phục đúng trọng tâm
- **Đánh giá lại tính hiệu quả của các công ty liên kết :** Sẵn sàng cắt lỗ hoặc thoái vốn tại các đơn vị không mang lại lợi nhuận bền vững để tập trung nguồn lực cho công ty mẹ.

Công ty Cổ phần Chương Dương xin giải trình và cam kết các thông tin công bố trên là hoàn toàn đúng sự thật, đồng thời chịu trách nhiệm toàn diện về những nội dung đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT/ P.TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng